**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

Al ser las 11:00 a.m. del lunes 06 de febrero del 2012, se da inicio la sesión de Consejo Directivo N° 009-02-2012, por no haber quórum, se declara un receso de 15 minutos para reiniciar a las 11:15 a.m. Al ser las 11:15 a.m se reinicia la sesión, con el siguiente quórum:

Dr. Fernando Marín Rojas, Presidente
Licda. Rose Mary Ruiz Bravo, Vice-Presidenta
Licda. Floribeth Venegas Soto, Secretaria
Licda. María Eugenia Badilla, Directora
Licda. Isabel Muñoz Mora, Directora
Licda. Mayra González León, Directora
Lic. Jorge Vargas Roldán, Director

INVITADOS EN RAZON DE SU CARGO:

Licda. Mayra Díaz Méndez, Gerente General
MBa. Marianela Navarro Romero, Sub-Auditora
Lic. Berny Vargas Mejía, Asesor Jurídico General
Licda. Mayra Trejos Salas, Secretaría Consejo Directivo

ARTÍCULO PRIMERO: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA:

El señor Presidente somete a votación el orden del día.

Los señores directores manifiestan estar de acuerdo.

ARTICULO SEGUNDO: ASUNTOS PRESIDENCIA EJECUTIVA:

2.1. VARIOS:

Al ser las 1:16 a.m., el señor Presidente Ejecutivo, con la anuencia de los señores y señoras directoras declara un receso.

Al ser las 11:45 Se reanuda la sesión, con el quórum de ley.

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

El señor Presidente Ejecutivo informa sobre las giras realizadas durante la semana anterior, se participó en varias actividades donde el IMAS tuvo una participación importante, primero la inauguración de un Centro de Cuido de Desarrollo Infantil en Pueblito de Costa Rica, ubicado en Paraíso de Cartago, en el cual el IMAS va a subsidiar a 40 niños y niñas provenientes de las 100 familias prioritarias que atiende la institución en el programa de Atención Integral en Llanos de Santa Lucía y otros lugares de Paraíso. La matrícula se va a incrementar a 60 niños y niñas. Indica que hay familias muy pobres que están interesadas en que los niños se matriculen en dicho centro, pero al vivir en Llanos de Santa Lucía, el transporte le sale muy caro, razón por la cual se está promoviendo suscribir un convenio con Pueblito de Costa Rica, para ver la posibilidad de incrementar el monto de Bienestar Familiar, con el fin de que puedan cubrir los pasajes y asegurarse que esos niños logren utilizar los servicios de dicho centro.

También se realizó la inauguración de un Centro Diurno Comunitario, para lo cual se hizo una alianza con la Municipalidad de Cartago, ellos han construido o ampliado 5 Albergues en el transcurso del año pasado. Eso fue la parte de lo que aprobó el IMAS a final del año pasado (¢104.000.000), para equipo de los establecimientos. Manifiesta que la particularidad que tiene este proyecto es que la mayoría de estos centros están ubicados en urbanizaciones con población de escasos recursos, que permiten que las personas Adultas Mayores no tengan que trasladarse a largas distancias, sino que la mayoría lleguen caminando. Concluye informando que dicho centro tiene capacidad para 60 personas.

Posteriormente, en Miramar de Puntarenas se inauguró el primer proyecto de este año del programa Manos a la Obra. Indica que la Municipalidad presentó siete proyectos, sin embargo, se va iniciar con tres y se van a ir incorporando los otros poco a poco, para manejar el flujo de efectivo, porque son muchos los que están solicitando el ingreso a este programa.

Seguidamente, informa que de Miramar de Puntarenas se trasladó a unos pueblos ubicados cerca de San Ramón y de Monteverde de Puntarenas, donde se reunió con varias personas que conforman algunas Asociaciones de Desarrollo. Manifiesta que hay muchas personas desempleadas, porque en dichos lugares no existen fuentes de trabajo y viven con muchas limitaciones por falta de agua y electricidad. Considera que con estas poblaciones se puede explotar la parte agroturismo y turismo rural.

2.2. ANÁLISIS DE LA INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA LX REUNIÓN MINISTERIAL Y DE COORDINADORES TÉCNICOS DEL CONSEJO DE LA INTEGRACIÓN SOCIAL CENTROAMERICANA, A REALIZARE EN CIUDAD DE

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

***TEGUCIGALPA DE HONDURAS, LOS DÍAS DEL 23 Y 24 DE FEBRERO DEL
PRESENTE AÑO, SEGÚN OFICIO PE 153-02-2011:***

El Dr. Fernando Marín señala que en varias ocasiones se han realizado este tipo de reuniones, por lo que la Presidencia Ejecutiva ha asignado a la señora Mayra Díaz Méndez, para que represente.

Por tanto, se acuerda:

ACUERDO CD 055-02-2012

Se acuerda:

De conformidad con la fotocopia del correo de fecha 24 de enero del 2012, suscrito por la señora Ana Hazel Escrich, de la Secretaria de la Integración Social Centroamericana (SISCA), en la que informa sobre la realización de la LX Reunión a celebrarse en Tegucigalpa, Honduras, el día 24 de febrero del año en curso y de conformidad con el oficio PE-153-02-2012, de fecha 01 de febrero del 2012, se autoriza a la Licda. Mayra Díaz Méndez, Gerente General, para que participe en representación del Doctor Fernando Marín Rojas, en su condición de Ministro de Bienestar Social, y Presidente Ejecutivo del IMAS.

Los Gastos de Viaje y Traslado para participar en dicho evento serán cubiertos por la Secretaría de Integración Social de Centroamérica (SISCA).

Deberá salir del país el 24 de febrero y regresar al país el 25 de febrero del 2012.

El señor Presidente somete a votación el anterior proyecto de acuerdo.

Los señores Directores: Dr. Fernando Marín Rojas, Licda. Rose Mary Ruiz Bravo, Lic. Jorge Vargas Roldán, Licda. María Eugenia Badilla Rojas, Licda. Mayra González León, Licda. Isabel Muñoz Mora y la Licda. Floribeth Venegas Soto, votan afirmativamente el anterior acuerdo.

A solicitud del señor Presidente, los señores Directores declaran firme el anterior acuerdo.

ARTICULO TERCERO: ASUNTOS SUBGERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL:

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

***3.1. SOLICITUD DE LA INCLUSIÓN DEL BENEFICIO “LOTES CON SERVICIOS”
EN LA OFERTA PROGRAMÁTICA DEL PROGRAMA BIENESTAR Y PROMOCIÓN
FAMILIAR, Y AUTORIZACIÓN DE DICHO BENEFICIO EN LA TABLA DE LÍMITES
DE AUTORIDAD FINANCIERA 2012, SEGÚN OFICIO SGDS-208-02-12:***

El señor Presidente Ejecutivo solicita la anuencia para que ingrese a la sala de sesiones, el Lic. Juan Carlos Dengo, Subgerente de Desarrollo Social.

Los señores Directores manifiestan estar de acuerdo.

El Dr. Fernando Marin menciona que en varias sesiones tanto del 2010 como del 2011, se solicitó incorporar este beneficio. Dicha línea sería para resolver algunos puntuales, en situaciones en que el IMAS en el pasado haya distribuido o realizado algunos proyectos de vivienda a varias familias; donde el tipo de terreno les dificultó construir o que lo hicieron en terrenos donde habían problemas; la idea no es que se pueda solucionar el problema de vivienda en el país, no se tiene un presupuesto para un programa masivo, pero si es importante que el IMAS tenga esto dentro de la Oferta Programática y así se puedan solucionar algunos problemas puntuales, especialmente muy ligados al programa de Atención Integral, donde se detecte una familia en extrema pobreza, para solucionar la situación de la familia de manera integral, pero con apoyo y seguimiento.

Ingresar a la sala de sesiones el Lic. Juan Carlos Dengo.

El señor Presidente solicita la anuencia para que ingrese el Lic. Roy Vargas, Jefe de la Unidad de Seguimiento y Evaluación de Programas.

Los Directores manifiestan estar de acuerdo.

Ingresar a la sala el Lic. Roy Vargas.

El Lic. Dengo señala que mediante el oficio SGDS-208-02-12, somete para consideración y análisis de este Consejo Directivo, la propuesta para crear el beneficio de Lotes con Servicios, en atención a lo establecido en el POI 2012, en cuanto a la urgencia de integrar a la Oferta Programática la apertura de compra de Lotes con Servicios en casos excepcionales, cuando las familias se encuentran en precario o bien ocupando áreas comunales de proyectos y las que están en grave riesgo para su integridad física, viviendo en zonas de derrumbe o inundaciones, en estos casos se podría aplicar este beneficio de Lotes con Servicio.

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

Considera importante establecer como un beneficio y no como un motivo más dentro del Programa de Bienestar y Promoción Familiar, en el entendido de poder establecer un procedimiento debidamente estructurado, así como los requisitos correspondientes y considerando que el Decreto Ejecutivo No.29531 MTSS publicado el 22 de octubre de 1999, que se indica en el oficio, se encuentra vigente a la fecha.

Añade que la semana pasada estableció una Comisión Interdisciplinaria para analizar el procedimiento y los beneficios, se espera en una próxima reunión dejar más claro el tema de procedimiento y requisitos. Lo que actualmente presenta es la propuesta del beneficio y lo correspondiente de incluirlo en la Tabla de Límites.

El Lic. Jorge Vargas pregunta dónde se indica en el POI 2012 que se va a realizar el programa de Lotes con Servicios; asimismo, pregunta sobre qué base programática se va atender esta línea, porque desde el punto de vista de los procesos de planificación de los proyectos e intervenciones del IMAS, se debió previo el diseño programático para ser presentado ante el Consejo Directivo como elemento clave para aprobar la incorporación de esa línea en la oferta programática de la institución. En esos términos, es necesario precisar en un documento cuál es la población objetivo, cuáles serían los criterios de aplicación del beneficio y quiénes serían los responsables de ejecutar el beneficio y cuáles serían las fases que ese estarían implementando.

También es fundamental definir cuál sería la responsabilidad y participación de los beneficiarios en cuanto al manejo del beneficio, cuál sería el procedimiento para la compra de lotes y la cuál va ser el procedimiento para la adquisición de los servicios que no se definen y cuáles otros actores estarían participando en la ejecución de esta línea de acción, tal como municipalidades, ongs, organizaciones comunales, etc.

Añade que si bien es cierto algunas normas de procedimiento se mencionan en el Decreto que ampara esta iniciativa, y se hace referencia a que existía en el IMAS un Comité de Titulación, en la actual propuesta no se precisa quién sería el responsable de asignar este beneficio, si se va a manejar de manera centralizada o descentralizada, si va a ejecutarse como soluciones individuales o proyectos colectivos. La experiencia indica que este tipo de iniciativas no son un programa fácil de manejar y administrar, pues no consiste en solo dar subsidio, ni decidir la compra de lotes y el equipamiento, tiene que darse criterios técnicos especializados y figuras claramente responsables y acreditadas para impulsar este tipo de iniciativas.

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

Por otra parte, le sorprende que se solicite al Consejo Directivo la autorización sobre el monto tope de ¢6.000.000. Al respecto, pregunta sobre qué criterio se solicita para invertir o gastar en esta intervención del IMAS? Será para comprar los lotes y que criterio habría sobre los servicios? Por otra parte cuál es el soporte técnico para definir esa propuesta.

Adicionalmente, le preocupa que la propuesta proceda de la Unidad de Seguimiento y Evaluación de Programas. Lo lógico es que este tipo de iniciativas provengan de la Dirección de Planificación institucional y con el aval de la Presidencia Ejecutiva, pues incide directamente en el POI y el presupuesto institucional.

El Lic. Roy Vargas responde que en el POI 2012 en el punto 5.1.9. en la Distribución de la Oferta Programática, página 49, se establece en el segundo párrafo, la definición de Lotes Con Servicios para familias con ocupación en precarios, en áreas comunales, en riesgo habitacional, emergencias y desahucio, etc.

Por otra parte, retomando el tema de Lotes con Servicios y la necesidad social que existe con respecto a ese programa, se presentan dos escenarios fundamentales, el primero hay una queja fundada ante la Defensoría de los Habitantes, que desde hace aproximadamente 10 años, a una serie de familias del país, se les dio una expectativa que les iban a dar un Lote con Servicio, estas personas en algún momento la institución emitió una serie de documentos mediante el cual, se les indicaba que se iba a proceder a la copia de la asignación de ese beneficio, sin embargo, a la fecha no se ha materializado, por lo que la Defensoría de los Habitantes le viene dando seguimiento desde hace 2 años, en el sentido que hubo un acto administrativo que creo un derecho subjetivo que no se ha concretado.

Por otro lado, desde una perspectiva social el programa de Lotes con Servicios, viene a resolver un problema de las familias que en este momento tienen carencias económicas que les impide adquirir un lote, se cuenta con un programa de vivienda del BANHVI, que en alguna medida da bonos de vivienda para construcción de casa y compra de lote, pero los números que maneja el mismo, son divisorios con respecto a la posibilidad real de los beneficiarios para poder adquirir su lote y con ello tener la su solución habitacional.

En ese sentido, en algún momento el año pasado se hizo las consultas a varias Gerencias Regionales principalmente las ubicadas en las partes más pobres del país, sobre la viabilidad de este programa para ver la posibilidad que se incluya este programa, para de los servicios institucionales y la respuesta fue positiva, consideraron necesario porque permite resolver el problema de las familias que se encuentran en precario y en zonas de riesgo.

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

En cuanto a la integridad de la prestación que es hacia lo que tiene la institución en este momento, el elemento de vivienda es fundamental para dar una atención integral a las familias, lamentablemente los mecanismos institucionales que existen fuera del IMAS, para solventar esas necesidad básica, no esta cumpliendo su cometido.

La razón por la que esto se está planteando como un beneficio y no como un motivo, se cree que es importante darle un procedimiento específico para este programa, que sea conocido por las instancias de la institución, encargadas de la aprobación de los procedimientos, que sería la Dirección de Planificación y en forma vinculante los criterios de la Asesoría Jurídica, por eso se presenta.

Este programa se encuentra en la etapa de construcción de procedimiento, existe una Comisión Interdisciplinaria compuestos por representantes de la Asesoría Jurídica, la Subgerencia de Desarrollo Social y la participación de algunas Áreas Regionales. En realidad no se piensa que este programa se ejecute a nivel centralizado, la idea es que sea regionalizado y las Gerentes Regionales sean las que tomen las decisiones, con los mecanismos de seguimiento que corresponde.

Los criterios de aplicación de beneficios, tal como lo indica el POI, la población objeto está determinada de antemano, se habla de familias en pobreza, riesgo y vulnerabilidad social, que se encuentren precarios, áreas comunales y riesgo habitacional o desalojo, la población de alguna medida está definida de antemano, sabiendo que tiene que calificar de acuerdo a lo que establece el reglamento.

En cuanto a quién sería los responsables de asignación de beneficios, sería directamente las Gerencias Regionales, son los que seleccionan, valoran, aprueban y manejan los expedientes correspondientes, en el caso de Oficinas Centrales este programa está incluido bajo la Unidad de Seguimiento y Evaluación de Programas Sociales, eso no quiere decir que más adelante se le asigne a otra unidad.

En cuanto a los ¢6.000.000 se hizo de dos formas, la primera se realizó una consulta rápida sobre cuales podrían ser los montos de lotes de interés social que se puedan dar en las Gerencias Regionales, después de eso se considero que en el año 2001 el monto aproximado era de ¢1.500.000.00 promedio, a la fecha se calculo ese monto de ¢6.000.000.

El Lic. Jorge Vargas reitera que le preocupa que se presenta a aprobación del Consejo Directivo un proyecto de acuerdo sin ninguna justificación y sin el respaldo de un documento que defina criterios de implementación, tiempos, responsables y, lo más importante, cuánto

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

sería el disponible presupuestario para el presente periodo, considerando metas, población cubierta, presupuesto promedio por intervención, todo ello de acuerdo con las prácticas sanas de la planificación. Por otra parte expresa que hay una falla fundamental de procedimiento en tanto el proyecto de acuerdo no está avalado por la Dirección de Planificación, por la Unidad Presupuestaria, razón por la que no se debe aprobar el acuerdo, porque no se ha definido nada, todo está por definirse, esto es muy delicado.

Sobre el fondo de la iniciativa, tiene claro que habilitar este programa en dos líneas: una es el traslado de donación a los ocupantes en precario o en situación precaria y de indefensión por razones de fuerza mayor – edad, discapacidad, efectos de la naturaleza- que es propio de la misión del IMAS. La otra le preocupa que se habilite Lotes con Servicios, considera que dejar esta iniciativa abierta plantea una discusión. Coincide que por la vía excepción se pueda aprobar, tendría que definirse claramente en un documento donde se tenga garantía que se va hacer en la vía de excepción para aquellas personas en riesgo, el gran problema que existe de las personas que perdieron sus casas en Santa Ana y Escazú, piensa que no hay solución, donde la institución les dio un subsidio de alquiler por 8 meses.

Ciertamente si se quiere resolver el problema de vivienda para familias en situación de extrema necesidad, se podría considerar la posibilidad que el IMAS invierta construyendo viviendas por la vía de excepción. Por ejemplo las personas que están en desalojo o en condiciones precarias por desastres naturales. Por otra parte, considera que no es posible que se solucione la situación de vivienda con ¢6.000.000. no existe una relación correcta desde el punto de vista de los procedimientos establecidos, si se quiere tener una intervención se debe definir estrategia, criterios, etc., en un documento que tienen que valorar, para ser abierta, no de trata de aprobarlo de manera abiertamente.

La discusión de fondo, se puede dar con base en la disposición reglamentaria y jurídica invertir en la solución de casos extraordinarios y excepcionales de solucionar el problema de vivienda a las personas que están en situación de emergencia, desalojo, etc., por lo que le preocupa que vuelva con el programa de Lotes con Servicios, sería volver la pasado donde el IMAS pasó una situación muy difícil.

En esos términos manifiesta que sería más conveniente no hablar de un programa no de Lotes con Servicios, sino de una acción de inversión para solucionar problemas de vivienda a las familias en pobreza extrema o en condición especial, no tiene ningún interés en afectar a estas familias, pero llamar este programa Lotes con Servicios, es volver a una figura que históricamente y políticamente cuestionada, lo conveniente es definir otra figura desde el punto de vista de la intervención del IMAS.

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

El señor Presidente Ejecutivo señala que anteriormente el Consejo Directivo pidió a la Administración que analizará esta posibilidad, a raíz de esta excitativa de los señores Directores se incorporó en el POI.

La Licda. Floribeth Venegas considera que esto sería un apoyo para aquellas familias que les es imposible tener casa, que son las extremadamente pobres que tienen acceso a tener un bono de la vivienda por falta de lote, esto es una iniciativa que va a ayudar a la población objetivo, en algunos casos lo que acceden al bono son personas que no necesariamente son las más necesitadas, realmente el que lo necesita no pueden en muchas veces realizar todos los trámites y no cuentan con dicho bono.

Esta de acuerdo en trabajar con este programa de Lotes con Servicios, ya que la institución tiene la obligación de velar por la población pobre y hacer tal como lo establece la ley, trabajar con esas personas que no tienen opción de vivienda, sugiere que se ajuste todo a la normativa correspondiente y ponga interés para que sea un programa estrella, sería una oportunidad para que el IMAS cumpla con su objetivo de atender a familias en condición de pobreza.

La Licda. María Eugenia Badilla considera que esto es un tema de gran trascendencia y delicado para todos, sin embargo, es un proyecto extraordinario de poder ayudar a familias que están dentro de un contexto de pobreza, que les es difícil tener vivienda por falta de lote.

No obstante, las implicaciones que han manifestado los licenciados Juan Carlos Dengo y Roy Vargas, debería estar plasmadas en un documento, para entender que es lo que se va a revivir.

Señala que según acuerdo CD 109-2011 del 14 de marzo de 2011, se indica: “Instruir a la Subgerencia de Desarrollo Social y a la Auditoría preparar un informe técnico de los antecedentes y de cómo se encuentra actualmente el marco legal en relación con el Programa de Lotes con Servicios, para analizarlo por parte del Consejo Directivo y hacer un planteamiento al Poder Ejecutivo.”, desconoce que tuvieron acceso al Decreto vigente, el cual es extraordinario para las personas pobres que realmente necesitan y para el IMAS hacer cosas tan valiosas, se cuenta con dicho Decreto y un documento.

A pesar que se presentaron en su oportunidad problemas serios en el proyecto de Lotes con Servicios, por eso antes de aprobar debería existir un documento que se presente a este Consejo Directivo, con relación en todas las correcciones. En su oportunidad se hicieron muchos estudios tanto por la Auditoría Interna como la Contraloría General de la República, por ejemplo indicaron que el Área de Titulación no contaba con manuales de procedimientos

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

para la compra de inmuebles y el otorgamiento de subsidios para la compra de Lotes con Servicios.

Considera que es importante que la Comisión actual analice y haga las correcciones necesarias para seguir adelante con el programa, ya que también el documento se indica que el Área de Titulación no mantenían un registro actualizados de los beneficios concedidos para la adquisición de inmuebles, etc., producto del estudio realizado se presume que ni las Gerencias Regionales, ni el Área de Titulación, contaba con una base de datos con toda la información sobre los lotes y sus beneficiarios, esto lo expresa la Auditoría Interna.

Con base en lo anterior, considera que es importante contar con una Comisión para que estudie, para luego que las Gerencias Regionales cuenten con documento donde se indiquen los requisitos para comprar los lotes, cuánto va a medir y qué llaman un lote con acera, caños, lo que se llama los servicios básicos, etc., es importante contar con ese documento para no cometer errores, por tratarse de un proyecto de gran transcendencia.

Agrega que el BANHVI anunció que durante el año 2012 dispondrá de dinero para otorgar unos 10.600 bonos de vivienda, las prioridades serán para familias en extrema pobreza, en radicación de tugurios, territorios indígenas y situaciones de emergencia, ojala que el otorgar estas ayudas el BANHVI aplique las recomendaciones de la Contraloría General de la República y del Ministerio de Vivienda, la primera pidió vigilar que se entreguen casas de calidad y en terrenos estables, mientras que el otro advirtió asegurar de dar el bono a personas que realmente califican.

La Licda. Mayra Trejos manifiesta que en su oportunidad el Consejo de Gobierno de la Administración del señor Abel Pacheco, solicitó que los Lotes con Servicios lo manejara el INVU que es la dedicada de vivienda, sin embargo, eso no fue factible, porque la ley del INVU no le permite donar beneficios, tomando en cuenta que este programa lo que el IMAS hace es subsidiar la compra de un lote, no los adquiere, a raíz de esta solicitud dicho programa se suspendió. Sin embargo en el año 2006, a solicitud del Consejo Directivo del IMAS, se consultó al Consejo de Gobierno, que indicara si la institución podía continuar con el programa de Lotes con Servicios, a lo que se contestó por parte de ese Órgano Colegiado, que no había ningún impedimento para que el IMAS desarrollara dicho programa, e incluso manifiesta que esta vigente el Decreto No.29531.

Lamentablemente la Contraloría General de la República y la Auditoría, en su momento se refirieron al Decreto No.28163, normativa que ciertamente no tenía requisitos, pero ese no era el que estaba vinculante en su momento, por lo que únicamente fue el Ministerio Público

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

que valoró lo actuado con base al Decreto No.29531 que es el que aún a la fecha se encuentra vigente y en el que se establecen todos los requisitos para la compra de inmuebles y Lotes con Servicios. Asimismo informa que en ese momento de ejecución del programa se trabajó con un solo expediente para dos instituciones, para lo cual la Unidad de Titulación procedía a certificar el expediente que tramitaba el IMAS y se le trasladaba al BANHVI, para el otorgamiento del bono de la vivienda.

Agrega que el mismo Decreto No.29531 al final dice: “Que el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, podrá recomendar al IMAS la compra de lotes que reúna las condiciones técnicas, sociales y legales establecidas por el IMAS y el presente reglamento...”, es decir, que los especialistas en el campo, de esa institución nos van a colaborar con este programa.

El Lic. Juan Carlos Dengo aclara la finalidad de la presentación del documento, simplemente la aprobación del beneficio de Lotes con Servicios y su consecuente incorporación en la Tabla de Límites de Autoridad Financiera, se siente un poco incomodo, en el sentido que se está estableciendo y elaborando un procedimiento que precisamente esta Subgerencia de Desarrollo Social creó una Comisión Interdisciplinaria con la idea que sea lo más transparente posible, para que no piensen que se va presentar un documento, donde pretendan que se apruebe un beneficio o procedimiento previamente establecido, no es así, sino que se viene trabajando fuertemente en el mismo, recogiendo el tema, cuenta con 26 años de trabajar para el IMAS, conoce bien la situación que se presentó en su momento y ahora que está a cargo de esta Subgerencia, que le corresponde la responsabilidad de lo que pueda suceder, es cuando más ahínco debe tener para que las cosas sean claras y transparentes.

De manera tal y con todo el respeto de los señores Directores, aclara que lo presenta y de acuerdo a lo que el procedimiento establece, la propuesta para que se apruebe el beneficio y su incorporación en la Tabla de Límites, consecuentemente hay un procedimiento establecido para efectos de la aprobación del procedimiento y demás requisitos que comprende a la Asesoría Jurídica inicialmente y posteriormente a la Unidad de Planificación.

La Licda. Isabel Muñoz manifiesta que no tiene ninguna duda de lo que se está presentando, sin embargo, sería conveniente que la próxima vez que se presente con más detalles y con documentos en mano, para evitar dudas de otros compañeros y la satisface el ahínco que presentan el tema.

El Lic. Berny Vargas señala que en cuanto al monto definido, anteriormente el Lic. Roy Vargas explicó que una forma de calcularlo con el monto anterior, es un tema de porcentaje de

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

conveniencia, como ese porcentaje necesariamente tendría que ser la plusvalía y la misma varía de un Cantón a otro y dentro del mismo Cantón de una comunidad y otra, le parece que el monto podría estar indeciso, si se va a aplicar en la institución.

Por otro lado, los servicios también varían tomando en cuenta la existencia de cordón y caño, aceras, agua, luz, basura, etc., de conformidad con el Plan Regulador de cada Municipalidad pide dentro de un mismo Cantón, le parece que estos dos elementos, más el juicio que fue resuelto en Casación, donde MUCAP demandaba al IMAS para que le indemnizaran por daños y perjuicios por más de mil millones de colones, por recursos que se giraron de Lotes con Servicios, el IMAS se absuelve, porque ser una acción civil resarcitoria, se determinó que en la vía penal había un culpable y otros dos culpables que fue un error a la MUCAP.

Cree que esa experiencia le permitió a la Asesoría Jurídica determinar que hay ciertos controles ha considerar que le parece oportuno que los señores Directores lo conozca, no solo la conceptualización de procedimientos, sino de un documento que les permita tomar una decisión, es decir, no solo aprobarlo e incorporarlo en la Oferta Programática, para eso no hay que cuestionarse si existe fundamento jurídico, de hecho se cuenta con el Decreto No.29531, este se acopla a la Ley 8990 que establece como requisito estar en una Ley, Decreto o Reglamento Interno. Por lo tanto, a este Consejo Directivo le queda conveniente ver si esos requisitos se tienen que actualizar, reformarlos o dejarlos tal como están.

Por otra parte, de acuerdo al Manual Descriptivo de Cargos, en apariencia no debió ser una redacción realizada por la Unidad de Seguimiento y Evaluación, sino por Formulación de Programas Sociales, de manera que eventualmente podría constituir el oficio en una estructura paralela de hecho y no de derecho, porque de acuerdo al manual, las competencias típicas, de la formulación de un proyecto o programa, debería ser de formulación.

El Lic. Jorge Vargas señala que en su análisis se remite estrictamente a los documentos que tiene a la vista. Es simplemente una nota con un borrador de acuerdo, donde inclusive la fijación de límites de autoridad tiene que ser exacto emitido por una opinión de la Subgerencia de Soporte Administrativo, si hay disponibilidad. Sin embargo, lo más importante es que se comprenda que el espíritu de iniciativa podría ser correcta, pero no se expresa en el acuerdo que se presenta, lo conveniente es que la Subgerencia de Desarrollo Social presente un diseño del programa para la toma de decisiones.

La Licda. María Eugenia Badilla considera que es fundamental que todos los Directores le den una lectura al Decreto Ejecutivo No.29531. Además fue importante la explicación que emitieron, que en el documento se indique que a las personas que se le van a dar el beneficio,

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

garanticen el convenio que el BANHVI, les va a otorgar el bono para la construcción de la vivienda de lo contrario no se pueden dar lotes a una familia en extrema pobreza. Agrega que personalmente cuenta con toda la documentación necesaria para estudiar el tema de Lotes con Servicios, los cuales los analizó para esta sesión, al vivir este proceso anteriormente no puede quedarse en silencio cuando algo se debe corregir lo hace, cree en la honestidad del Lic. Juan Carlos Dengo, de ningún otro, en realidad le parece muy importante este programa, para ayudar aquellas personas que no tienen donde vivir, como es el caso de los Adultos Mayores, en ningún momento viene a perseguir ni a dudar de la honestidad de nadie, ni tampoco ve fantasmas, tiene muy claro los conceptos y los documentos que estaban guardados.

La Licda. Rose Mary Ruíz concluye que el programa de Lotes con Servicios es muy importante tanto para el IMAS y las familias que están en riesgo, vulnerabilidad y que la institución puede apoyar para que tengan su lote y acceso al bono de la vivienda. Sin embargo, surgen algunas preocupaciones porque se ve a futuro, la Subgerencia de Desarrollo Social indicó que tiene una Comisión Interdisciplinaria trabajando en la definición del programa.

No obstante, le gustaría conocer cuál es el efecto de no aprobar la incorporación del programa Lotes con Servicios, porque ya el Consejo Directivo tomó un acuerdo en el Plan Operativo, que se habrá dicho programa, en realidad qué es lo que están pidiendo dentro del proceso de definición del programa de Lotes con Servicios.

El Lic. Juan Carlos Dengo señala que en realidad lo que está es cumpliendo, porque al inició informó que la compra de Lotes con Servicios está incorporada en la Oferta Programática de POI año 2012, aprobado por este Consejo Directivo y la Contraloría General de la República, dentro del componente Bienestar Familiar, si hubiera querido incorporarlo como un motivo más, pero en vista de la trascendencia e importancia que significa todo el proceso, decidió establecerlo como un beneficio, el cual lleva consecuentemente todo un procedimiento, una serie de requisitos para ejecutar.

La documentación que se presenta el procedimiento establecido conjuntamente con los requisitos, están en consulta tanto de la Asesoría Jurídica como de la Unidad de Planificación, el alcance para casos de excepción es este programa. En caso de no aprobar el beneficio como tal no hay ningún inconveniente, si lo que solicitan es que se replantee el documento con toda la propuesta y requisitos para las observaciones, lo van a hacer, solicita un espacio mayor de tiempo, mientras no este aprobado, no se puede satisfacer ninguna necesidad que venga sobre esa línea.

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

La Licda. Rose Mary Ruiz propone la importancia de contar con el marco conceptual y jurídico, sobre esa base el Consejo Directivo tome la decisión.

El Lic. Juan Carlos Dengo opina que si algún miembro del Consejo Directivo desea formar parte, le gustaría ya que toda ayuda es buena en este campo.

El señor Presidente Ejecutivo considera que es importante revisar el Decreto No.29531 y que si se va a incorporar un beneficio sea bien sencillo, esto no va a ser masivo. Se debe dar prioridad a la adquisición de lotes que tenga el INVU o a proyectos que estén debidamente aprobados.

Con la Red de Adulto Mayor se viene haciendo de manera sencilla, por ejemplo, localizan un terreno, se organiza la comunidad, compran una casa prefabricada y le dan la solución al Adulto Mayor que vive en un precario.

Reitera que se revise el respectivo Decreto para ver si falta algo, para luego hacer las sugerencias respectivas y un procedimiento sencillo que termine de aclarar los aspectos del Decreto y considerar que la autorización de este beneficio sea por parte del Consejo Directivo.

El señor Presidente propone el siguiente proyecto de acuerdo.

ACUERDO CD 056-02-2012

Se acuerda:

Instruir a la Subgerencia de Desarrollo Social, incorporar las observaciones realizadas por las señoras y señores Directores a la propuesta de inclusión del beneficio “Lotes con Servicios”, en la Oferta Programática del Programa Bienestar y Promoción Familiar”, para que en una próxima sesión se presente un documento que fundamente la necesidad de incluir ese beneficio.

Asimismo, se hace una instancia, para que tanto los miembros del Consejo Directivo, como la Administración, revisen el Decreto MTSS 29531 vigente, para que a partir de dicho documento se realicen las recomendaciones.

El señor Presidente somete a votación el anterior proyecto de acuerdo.

**SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL LUNES 06 DE
FEBRERO DE 2012.
ACTA N° 009-02-2012.**

Los señores Directores: Dr. Fernando Marín Rojas, Licda. Rose Mary Ruiz Bravo, Lic. Jorge Vargas Roldán, Licda. María Eugenia Badilla Rojas, Licda. Mayra González León, Licda. Isabel Muñoz Mora y la Licda. Floribeth Venegas Soto, votan afirmativamente el anterior acuerdo.

A solicitud del señor Presidente, los señores Directores declaran firme el anterior acuerdo.

Al ser las 1:16 p.m. se declara un receso.

Se reanuda la sesión al ser las 1:18 p.m.

ARTICULO CUARTO: ASUNTOS SUB-GERENCIA DE SOPORTE ADMINISTRATIVO:

4.1. PRESENTACIÓN PRELIMINAR SOBRE LA LIQUIDACIÓN PRESUPUESTARIA:

El señor Presidente Ejecutivo propone trasladar el presente punto para una próxima sesión.

Los señores Directores manifiestan estar de acuerdo.

Sin más asuntos que tratar, finaliza la sesión al ser la 1:19 p.m.

DR. FERNANDO MARÍN ROJAS
PRESIDENTE

LICDA. FLORIBETH VENEGAS SOTO
SECRETARIA